

Zmluva o výpožičke nebytového priestoru č. 249022020 (ďalej len „Zmluva“)

Uzavretá podľa zákona § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka a §115 ods. 1 Štatútu mesta Košice

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ: Mesto Košice v zastúpení správcom majetku ZŠ Starozagorská 8, Košice, konajúcej prostredníctvom jej riaditeľa PaedDr. Alexandra Suchana na základe Zmluvy o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 24.6.2010

sídlo: Starozagorská č. 8, 040 23 Košice

štatutárny orgán: PaedDr. Alexander Suchan, tel. č.: 055/7894 189, e-mail: riaditel@zsstarozagorska.sk

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice

číslo účtu: 0503904001/5600, v tvare IBAN: SK0756000000000503904001

IČO: 31985921

ďalej len „Požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice – Sídlisko KVP

sídlo: Trieda KVP č. 1, 040 23 Košice

štatutárny orgán: Mgr. Ladislav Lörinc – starosta, tel. č.: 055/7890 610, e-mail: starosta@mckvp.sk

bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s., pobočka Košice

číslo účtu: 0536298001/ 5600, v tvare IBAN: SK4656000000000536298001

IČO: 00691089

ďalej len „Vypožičiavateľ“

Článok II. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky je prenájom nebytových priestorov – štyroch tried, chodieb a sociálnych zariadení, nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti (Základná škola Starozagorská 8 v Košiciach) so súpisným číslom 3104, ktorá sa nachádza v katastrálnom území GRUNT na parcele číslo 3755/76 a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV. č. 965.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice a Požičiavateľ je oprávnený uzatvárať zmluvy o výpožičke na základe Zmluvy č. 2010000656 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 24.6.2010.
3. Celková výmera predmetu výpožičky predstavuje spolu 464,39 m².
4. Predmet výpožičky je vyznačený v Prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
5. Požičiavateľ sa zaväzuje prenechať Vypožičiavateľovi predmet výpožičky uvedený v Čl. II. bod 1. a 3. tejto Zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. IV. tejto Zmluvy a za účelom uvedeným v Čl. III tejto Zmluvy a Vypožičiavateľ sa zaväzuje zaplatiť Požičiavateľovi úhradu prevádzkových nákladov uvedenú v Čl. V. tejto Zmluvy.
6. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.

Článok III. Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky využívať na účely zriadenia a prevádzkovania miestností pre okrskové komisie č. 15 - 18 pre vykonanie volieb do Národnej rady Slovenskej republiky vyhlásené Rozhodnutím predsedu Národnej rady Slovenskej republiky č. 351/2019 Z.z. zo dňa 4. novembra 2019 o vyhlásení volieb Národnej rady Slovenskej republiky na 29. februára 2020.

2. Účel výpožičky je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase Požičiadateľa, a to formou písomného dodatku k Zmluve.

Článok IV. Doba výpožičky

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 1 deň: sobota 29.2.2020.
2. Vypožičiadateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky 29.2.2020 v čase: 5:45 hod. do 24:00 hod.
3. Celkový počet hodín užívania predmetu výpožičky Vypožičiadateľom: 18,25 hodín.

Článok V. Podmienky úhrad za služby

1. Výška výpožičného za celú dobu trvania výpožičky predstavuje výšku prevádzkových nákladov za celú dobu trvania, ktorá je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania výpožičky predstavuje sumu **66,04 €**.
3. Vypožičiadateľ sa zaväzuje výpožičné v celkovej výške **66,04 €** uhradiť najneskôr do 13.3.2020 na účet Požičiadateľa - Prima Banka Slovensko, a.s., číslo účtu: SK075600000000503904001 variabilný symbol: 249022020.
4. V prípade omeškania platby podľa tejto Zmluvy zaplatí Vypožičiadateľ Požičiadateľovi úrok z omeškania vo výške podľa nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z. v platnom znení.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiadateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve.
2. Vypožičiadateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiadateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarными opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiadateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiadateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu Požičiadateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Požičiadateľ sa zaväzuje vypratať nebytové priestory špecifikované v čl. II. body 1.-3. tejto Zmluvy na ich prípravu pre účel špecifikovaný v čl. III. bod 1. tejto Zmluvy.
6. Vypožičiadateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiadateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiadateľ zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením tejto povinnosti vznikla.
7. Vypožičiadateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičanom nebytovom priestore ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je Vypožičiadateľ povinný uhradiť Požičiadateľovi skutočnú škodu.
8. Vypožičiadateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
9. Vypožičiadateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
10. Vypožičiadateľ je povinný zabezpečiť neprístupnosť ostatných nebytových priestorov budovy pre verejnosť v čase výpožičky.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka .
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
Príloha č. 1 - grafické znázornenie predmetu výpožičky zo dňa 12.2.2020.
Príloha č. 2 - Výpočet prevádzkových nákladov (Voľby do NR SR) pre "Zmluva o výpožičke s MČ Sídli.KVP Tr. KVP č. 1, 040 23 Košice, zo dňa 13.2.2020.
6. Táto Zmluva je v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Požičiatel'a - www.zsstarozagorska.sk a nadobudne platnosť dňom podpisu predstaviteľov oboch zmluvných strán. Zverejnenie na webovom sídle Požičiatel'a uskutoční Požičiatel' v nasledujúci deň po podpise oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluva je vyhotovená na troch stranách formátu A4 v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží Vypožičiatel', dve (2) vyhotovenia Požičiatel', z čoho jedno (1) vyhotovenie obdrží Mesto Košice.

V Košiciach dňa 24.2.2020

Požičiatel':

Vypožičiatel':

.....
PaedDr. Alexander Suchan
riaditeľ ZŠ Starozagorská 8 Košice

.....
Mgr. Ladislav Lörinc
starosta MČ Košice – Sídliisko KVP